



**Opština Bijelo Polje**  
**Uprava javnih Prihoda**

Adresa: Ulica Neđeljka Merdovića bb, 84000, Bijelo Pole, Crna Gora, E-mail: [prihodi@bijelopolje.co.me](mailto:prihodi@bijelopolje.co.me), Tel/fax +382 080 999 999

“PR-OPPN  
Osnovni x

Izmijenjeni x

**PRIJAVA ZA OBRAČUN POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI**

<b>1. PODACI O PODNOSIOCU PRIJAVE - STICAOCU NEPOKRETNOSTI</b>	
<b>1.1. JMB/PIB</b>	
<b>1.2. Broj računa</b>	
<b>1.3. Ime i prezime/Naziv</b>	
<b>1.4. Adresa/Sjedište</b>	
<b>1.5. Tel/Fax</b>	
<b>1.6. Broj Ugovora/Isprave</b>	
<b>1.7. Datum</b>	
<b>1.8. Vrijednost iz Ugovora/Isprave</b>	
<b>1.9. Vrijednost m<sup>2</sup></b>	

**2. PODACI O PRODAVCU - LICU KOJE JE OTUĐILO NEPOKRETNOST**

2.1. JMB/PIB	
2.2. Broj računa	
2.3. Ime i prezime/Naziv	
2.4. Adresa/Sjedište	
2.5. Tel/Fax	

**3. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

3.1. Vrsta nepokretnosti	x stambeni objekat x poslovni prostor x zemljište x ostalo	
3.2. Površina u m2		
3.3. Mjesto gdje se nepokretnost nalazi	<b>Za građevinske objekte:</b>  Adresa:  Datum izgradnje:	<b>Za zemljište:</b>  Vrsta zemljišta: x građevinsko x poljoprivredno x šumsko  Broj katastarske parcele:  Katastarska opština:

**4. SVRHA STICANJA NEPOKRETNOSTI**

4.1. Rješavanje stambenog pitanja	
4.2. Ostalo	

**5. PORESKO OSLOBOĐENJE**

5.1. Broj članova domaćinstva	
5.2. Ostala oslobođenja	

**6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI**

\_\_\_\_\_ €

**7. STOPA POREZA**

\_\_\_\_\_ €  
(do 150.000 eura - 3%)

\_\_\_\_\_ €  
(preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura)

\_\_\_\_\_ €  
(preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura)

**8. UKUPAN IZNOS PORESKE OBAVEZE (TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI X STOPE POREZA)**

\_\_\_\_\_ €

**9. PRILOZI**

- Ugovor/Odluka suda
- Posjedovni list prodavca
- Dokaz o domaćinstvu
- Uvjerenje iz katastra
- Ostalo

Izjavljujem pod krivičnom i materjalnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni:

Potpis poreskog obveznika/ovlašćenog lica: \_\_\_\_\_

JMB/PIB: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**M.P.**